

カナダのシェアハウス探し方マニュアル

シェアハウスの部屋タイプについて

マスタールーム 1000カナダドル～

専用のシャワーとトイレがついている部屋。ダブルやキングサイズのベッドがついていることもあり、金額も少し高め。そのため、カップルや友達同士で部屋をシェアして使うことも多い。

ベッドルーム（セカンドルーム） 600～900カナダドル

シェアハウスでの定番なのがベッドルーム。シャワーとトイレは他のシェアメイトと共有。

ソラリウム 400～600カナダドル

ダウンタウンのマンションにある、壁一面がガラス張りになった部屋。眺望が良く、ベッドルームより安く借りることができるが、強い日差しを覚悟する必要がある。

デン 300～600カナダドル

書斎部屋を意味するデン。広さは1畳～4畳くらいで、ベッドしか入らないような小さな部屋。窓もないので費用も安く、寝に帰るだけという方にはオススメ。

ベースメント 450～700カナダドル

一戸建てのシェアハウスの地下部分にある部屋。地下という特性上、日当たりが悪い場合がほとんどの為、こちらもデンと同じく寝に帰るだけという方にはオススメ。専用のシャワーやトイレがあるマスタールームタイプもある。

費用に含まれているもの

・水道光熱費（インターネットは含まれていない物件もある為、要確認）
・家具や家電（洗濯機は含まれていない物件もある為、要確認）

費用に含まれていないもの

・食費

シェアハウスの探し方

1. シェアハウス提供サイト

クラシファイド（classified）と呼ばれるシェアハウスを探せるサイトをご

紹介します。Jpcanada バンクーバー最大クラシファイド

<https://www.jpcanada.com/>

e-Maple トロント最大クラシファイド

<http://www.e-maple.net/>

Vancity Room バンクーバーエリアの貸部屋情報

<https://vancityroom.com/>

お泊りくん 各都市対応。シンプル見やすい

<http://www.otomarikun.com/>

Pad Mapper 各都市対応、マップで見やすい。

<https://www.padmapper.com/>

Craigslist 情報量が圧倒的。慣れた人向け。

<https://geo.craigslist.org/iso/ca>

Kijiji Craigslist の次に人気の掲示板。

<https://www.kijiji.ca/>

その他

Airbnb 長期滞在物件もあり。

<https://www.airbnb.jp/canada/stays>

CraigslistとKijijiはメルカリのようなサイトで、部屋を借りるだけでなく家電など、さまざまなものを売買することが可能です。ジャンル選択時に、shered roomを選択し、気になる物件があれば連絡を取ります。両サイト共に全て英語の為、英語が不安な方はJP Canadaを使ってみましょう。

2. 語学学校や友達からの紹介

語学学校に通っている場合は、学校や学校の友達に相談をしてみましょう。紹介してもらうメリットとしては、ルームメイトや部屋の情報をリアルに知ることができることです。サイトで探す情報より濃度の高い情報を事前に得ることができ、信頼性も高いので、学校に通っている方はぜひ一度クラスメイトや学校スタッフに相談してみることをオススメします。

シェアハウスを契約するまでの流れ

1. オーナーにテキストメールで連絡

気になる部屋を見つけたら、オーナーにコンタクトを取りましょう。簡単な英語で問題ないので、「部屋を検討しているので、見てみたいです」という内容とご自身の連絡先を伝えます。この時の注意点は、連絡手段がスマホのSMSだということ。Eメールアドレスの記載もありますが、カナダでのコンタクトはSMSが主流のため、メールではなく、SMSでコンタクトを取るのがオススメです。

メールテンプレート日本語

<タイトル>

募集している家の住所や広告に出ているタイトル

<本文>

オーナー様

初めまして。日本人学生の留学太郎と申します。シドニーには1年ほど滞在する予定です。

「JamsTV」or「日豪プレス」でお部屋を拝見しました。シェアルームを探しているのですが、まだ空いていますか？

本日が明日の午後 1~4 時もしくは午後 6~8 時で、インスペクションは可能でしょうか？可能であれば正確な住所を教えてください。

それではよろしくお祈いします。

留学太郎

電話番号：0121345678

E メールアドレス：taro@ryugaku.com

※入れておくと効果的！

<自己紹介>

22歳です。日本では大学生で、オーストラリアでは約1年間シドニー大学で、マーケティングを勉強する予定です。

綺麗好きで、おらかかつ社交的な性格ですが、大騒ぎするタイプではありません。プライベートな時間を大切にしますが、同居人との時間も楽しみたいと思っています。

よろしくお祈いします。

メールテンプレート英語

<タイトル>

募集している家の住所や広告に出ているタイトル

<本文>

Dear landlord,(分かっていたらオーナーの名前)

Hi. I'm Taro, Japanese student. I'm going to stay in Sydney for about a year.

I found your room on Gumtree/JamsTV/Nichigo. (見たサイトの名前) And I'm looking for a share room.(シェアルーム、もしくは an own room 1 人部屋を探してます。) Is it still available?

Can I visit you for an inspection today or tomorrow? I'm free 1pm-4pm, 6pm-8pm. (希望日時。できるだけたくさん書く) Please send the address to me. (正確な住所を確認！)

Kind Regards, (よろしくお祈いします)

Taro(名前、電話番号とメールアドレスを記載)

Mobil: 0121345678/E-mail: taro@ryugaku.com

※入れておくと効果的！

●About me

I'm 22years old boy. I am a university student in Japan. And I'm going to study Marketing in Sydney University for a year. I'm clean, outgoing but not a party person. I like my private time and also fun time with flatmates. Cheers!

2. 内見をする

オーナーと連絡が取れたら内見に行きます。条件と写真で自分にピッタリだと思っても、内見は必ず行くようにしてください。

- ・オーナー、ルームメイトはどんな人か？
- ・写真と相違がないか？
- ・何人とシェアするのか？
- ・収納スペースはあるか？

気になるところは事前にメモしておきましょう。人柄は会って見ないとわからないので、可能であればルームメイトがいる時間帯を確認してから内見に行きましょう。ベースメントは暮らすのに不向きな湿っぽい物件もあるので、内見でしっかりと確認しましょう。

Rent（家賃）

Deposit（保証金、敷金）

Furnished（家具付き）

Viewing（下見・内見）

Takeover（引き継ぎ）

Bachelor/Studio（ワンルーム）

Utilities（光熱費）

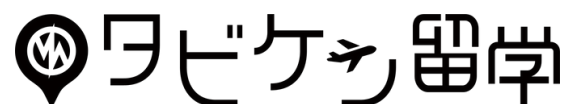
Hydro（電気）

Vacancy（空室）

Notice（退去）

3. 契約書にサインする

部屋が気に入ったらいよいよ契約です。契約書にサインをして、デポジット(敷金・礼金)を支払います。シェアハウスは物件によって契約書などがない場合も多いですが、基本的に最低滞在期間や引っ越し際にはいつまでに伝えないといけないなどの重要事項は、口頭だけではなくテキストにも残しましょう。また、デポジットを支払ったら、必ず領収書やテキストで受領完了の確認をもらうようにしましょう。後々のトラブルを防ぐことができます。



世界へ旅立つ経験をあなたに

カナダでシェアハウスを決めるときの注意点

1.安すぎる物件は要注意

部屋タイプによってかなり安い物件もありますが、訳ありな場合もあります。治安が悪い、アクセスが悪い、ルームメイトに問題がある...など。安さにつられてうっかり契約してしまいそうですが、特に治安は注意して確認しましょう。写真や条件でよさそうな物件があったとしても、内見は必ず行うよう徹底してください。

2.自分の身は自分で守る！

トラブルはシェアメイト間だけではなくオーナーと起こることもあります。中には法律について詳しくないオーナーや、悪徳なオーナーもいます。

内見で部屋を借りることが決定したら、メモ程度で構わないので、レントの金額、デポジットの金額（退去時の返金の条件など）といった契約内容をしっかりと残し、オーナーにサイン、支払った日付を書いてもらいましょう。